|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШЉОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАЋЫ**БЕЛОРЕТ РАЙОНЫ** **муниципаль районЫНЫң****шығай АУЫЛ СОВЕТЫ** **АУЫЛ БИЛәМәһЕ** **СОВЕТЫ** 453538, БР, Белорет районы, Шығай ауылы, Мәктәп урамы, 18 тел.: (34792) 7-33-50, факс 7-33-50 | **черно-белый герб района** | **СОВЕТ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****Шигаевский СЕЛЬСОВЕТ** **Муниципального района Белорецкий район РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**453538, РБ, Белорецкий район, с.Шигай, ул. Школьная, 18тел.: (34792) 7-33-50, факс 7-33-50 |

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

 « 03 » ноябрь 2017 й. № 51 « 03 » ноября 2017 г.

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Шигаевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя от кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Шигаевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

 **Совет сельского поселения Шигаевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан**

 **РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории сельского поселения Шигаевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостанналог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения (далее- налог).

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,3 процента в отношении жилых домов;

2.2. 0,1 процента вотношении квартир, комнат;

 2.3.0,2 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.4. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

 2.5. 0,2 процента в отношении гаражей и машино- мест;

2.6. 0,2 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц, кроме категорий граждан, имеющих право на налоговую льготу, установленную Налоговым кодексом Российской Федерации, следующую категорию налогоплательщиков:

3.1. граждане, относящиеся к категории «многодетные семьи» в соответствии с Законом Республики Башкортостан от 24.07.2000. №87з «О государственной поддержке многодетных семей в Республике Башкортостан».

4.Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения:

4.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

4.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

4.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпунктах 2.7 и 2.8 пункта 2 настоящего решения;

4.4. налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 Налогоплательщики, относящиеся к категории «многодетные семьи», для получения налоговой льготы вправе представить следующие документы:

 -паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

-свидетельства о рождении на каждого ребенка, являющегося несовершеннолетним;

- справку о составе семьи по месту жительства.

5. Признать утратившим силу решение от 26 ноября 2014 года № 20 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решениевступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2018 года.

 7. Настоящее решение опубликовать на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Шигаевский сельсовет и разместить на официальном сайте сельского поселения Шигаевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан (http://shigaevskij.ru)

 8.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета по бюджету, финансам, налогам и вопросам собственности.

Глава Сельского поселения Х.Ю.Галиастанов