



П Р И К А З

« 26 » 05 20 22 г.

№ М04-05-47-П-13897

Белорецк

Об установлении публичного сервитута для строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Сосновка - с. Шигаево - с. Рысакаево - с. Уткалево - д. Хусаиново - с. Узянбаш Белорецкого района Республики Башкортостан»

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статей 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43, 39.45, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, Постановлением Администрации и муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан № 717 от 08.11.2021 г. «Об утверждении проекта планировки и межевания территории по объекту «Газопровод межпоселковый с. Сосновка - с. Шигаево - с. Рысакаево - с. Уткалево - д. Хусаиново - с. Узянбаш Белорецкого района Республики Башкортостан» (почтовый и фактический адрес: 197110, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Набережная Адмирала Лазарева, дом 24, литер А., ОГРН 1025000653930, ИНН 5003021311) об установлении публичного сервитута для строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Сосновка - с. Шигаево - с. Рысакаево - с. Уткалево - д. Хусаиново - с. Узянбаш Белорецкого района Республики Башкортостан» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить и утвердить границы публичного сервитута для строительства линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Сосновка - с.

Шигаево - с. Рысакаево - с. Уткалево - д. Хусаиново - с. Узьянбаш Белорецкого района Республики Башкортостан» в отношении:

1.1 Частей земель кадастровых кварталов 02:11:181103, 02:11:181102, 02:11:180401, 02:11:210502, 02:11:210102, 02:11:210101, 02:11:210501, 02:11:210201; 02:11:210301; 02:11:210601; 02:11:210402; 02:11:210602; 02:11:210401;

1.2 Частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- Земельный участок 02:11:210502:31

(адрес: 453500, Республика Башкортостан, р-н Белорецкий, с/с Шигаевский, район местность "Культурный);

- Земельный участок 02:11:210502:51

(адрес: Республика Башкортостан, р-н Белорецкий, с/с Шигаевский, южнее с.Шигаево);

- Земельный участок 02:11:210502:24

(адрес: 453500, Республика Башкортостан, р-н Белорецкий, с/с Сосновский, местность "Свай кайын");

- Земельный участок 02:11:210502:49

(адрес: Республика Башкортостан, р-н. Белорецкий, с/с. Сосновский);

- Земельный участок 02:11:210502:52

(адрес: 453539 Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с/с Сосновский);

- Земельный участок 02:11:000000:2988

(адрес: Республика Башкортостан, р-н Белорецкий, с/с Сосновский, местность "Тишма ялан");

- Земельный участок 02:11:181103:288

(адрес: 453539 Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с/с Сосновский, местность "Тишма ялан");

- Земельный участок 02:11:181103:285

(адрес: Республика Башкортостан, р-н Белорецкий, с/с Сосновский, местность "Тишма ялан");

- Земельный участок 02:11:181102:78

(адрес: Республика Башкортостан, р-н. Белорецкий, с/с. Сосновский);

- Земельный участок 02:11:181102:72

(адрес: Республика Башкортостан, р-н Белорецкий, с/с Сосновский, местность "Тишма ялан");

- Земельный участок 02:11:181102:200

(адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Сосновский сельсовет, в местности "Тишма ялан");

- Земельный участок 02:11:181103:58

(адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с/с Сосновский);

- Земельный участок 02:11:181103:57

(адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с/с Сосновский);

- Земельный участок 02:11:181103:253

(адрес: Республика Башкортостан, р-н Белорецкий, с/с Сосновский, местность "МТФ");

- Земельный участок 02:11:000000:571

(адрес: 453500 Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с/с Шигаевский, местность "Тукмак-Елга");

- Земельный участок 02:11:210502:33

(адрес: Республика Башкортостан, р-н Белорецкий, с/с Шигаевский, местность "Тукмак йылга");

- Земельный участок 02:11:210201:492

(адрес: 453538 Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с/с Шигаевский, местность "Казак йлэк");

- Земельный участок 02:11:210501:64

(адрес: Республика Башкортостан, р-н Белорецкий, с/с Шигаевский, местность "Карагай басу");

- Земельный участок 02:11:210501:62

(адрес: Республика Башкортостан, р-н Белорецкий, с/с Шигаевский, в местности "Карагай басу");

- Земельный участок 02:11:000000:3135

(адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с/с Шигаевский);

- Земельный участок 02:11:210501:72

(адрес: 453538 Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с/с Шигаевский);

- Земельный участок 02:11:210501:53

(адрес: 453500 Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, в местности "Митрэй");

- Земельный участок 02:11:000000:602

(адрес: 453500 Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, в местности "Угез тукеган");

- Земельный участок 02:11:000000:603

(адрес: 453500 Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, в местности "Угез тукеган");

- Земельный участок 02:11:210301:148

(адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с/с Шигаевский, д Хусаиново);

- Земельный участок 02:11:000000:1087

(адрес: 453500 Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, в местности "Узянбашская дорога");

- Земельный участок 02:11:000000:1879

(адрес: 453535 Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с/с Шигаевский, с Узянбаш, ул Солнечная).

2. Цель установления публичного сервитута: размещение линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей.

3. Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельного участка, частей земель кадастровых кварталов, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в утверждённых границах публичного сервитута в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено - 5 месяцев.

5. Реквизиты документов, являющихся обоснованием установления публичного сервитута: Постановление Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан № 717 от 08.11.2021 г. «Об утверждении проекта планировки и межевания территории по объекту «Газопровод межпоселковый с. Сосновка - с. Шигаево - с. Рысакаево - с. Уткалево - д. Хусаиново - с. Узянбаш Белорецкого района Республики Башкортостан».

6. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

6.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022 г.) (часть 2 статьи 104 и часть 2 статьи 106);

6.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878;

6.3. СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы».

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, к зоне с особыми условиями использования территории относится охранный зона трубопровода (газопровода).

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов 02:11:181103, 02:11:181102, 02:11:180401, 02:11:210502, 02:11:210102, 02:11:210101, 02:11:210501, 02:11:210201; 02:11:210301; 02:11:210601; 02:11:210402; 02:11:210602; 02:11:210401 и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 02:11:210502:31;

- 02:11:210502:51;

- 02:11:210502:24;

- 02:11:210502:49;

- 02:11:210502:52;

- 02:11:000000:2988;

- 02:11:181103:288;

- 02:11:181103:285;

- 02:11:181102:78;
- 02:11:181102:72;
- 02:11:181102:200;
- 02:11:181103:58;
- 02:11:181103:57;
- 02:11:181103:253;
- 02:11:000000:571;
- 02:11:210502:33;
- 02:11:210201:492;
- 02:11:210501:64;
- 02:11:210501:62;
- 02:11:000000:3135;
- 02:11:210501:72;
- 02:11:210501:53;
- 02:11:000000:602;
- 02:11:000000:603;
- 02:11:210301:148;
- 02:11:000000:1087;
- 02:11:000000:1879.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из

среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

8. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков и части земель кадастровых кварталов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

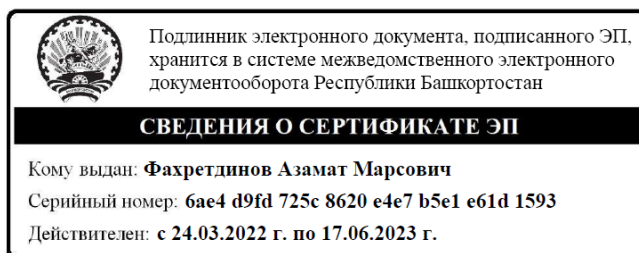
9. Отделу по Белорецкому району и городу Белорецку Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан:

- в течение десяти дней с момента подписания настоящего приказа опубликовать его в печатном средстве массовой информации и разместить на сайте Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан и информационных стендах Администрации сельских поселений Шигаевский, Сосновский сельсоветы муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан,

- обеспечить внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



А.М. Фахретдинов